



Leiekontrakt

vedkommende

GRENSEGREN DEN NR. 1

Utleier: Bergen Kommune v/ Byggseksjonen

Leier: SANDVIKSGUTTENE S FORENING

1. Leiemålet omfatter: Eiendommen Grensegrenden nr. 1 som skal nyttes til møtevirksomhet og oppbevaring av effekter.
2. Leiemålet trer i kraft den 1. januar 1975 da arealet stilles til disposisjon og leien begynner å løpe.
3. Den årlige leie er kr. 100.- kroneretthundre o/100 -----
som betales for/etterskuddsvis til Byggseksjonen med kr. 100.- hver 1/1
4. Leiemålet kan gjensidig oppsies med 3 - tre - måneders skriftlig varsel til fraflytting ved oppsigelsesfristens utløp. Forskuddsbetaling utover den i punkt 3 anførte betalingstermin er uten betydning for den fastsatte oppsigelsesfrist. Ved fraflytting i henhold til oppsigelse, har leieren rett til å kreve tilbakebetalt leie som måtte være betalt utover det tidsrom leieren disponerer arealet.
5. Fremleie er ikke tillatt.
6. Ved leietidens utløp skal grunnen tilbakeleveres i ryddet stand.
7. Hvis leien eller andre ytelser i medhold av denne kontrakt ikke blir betalt innen 14 dager etter at skriftlig påkrav har funnet sted, kan leieren begjæres utkastet uten søksmål i henhold til tvangsfullbyrdelseslovens § 3, punkt 9.
- Flytter ikke leieren når leietiden er ute, kan han likeens begjæres utkastet uten søksmål etter foranstående bestemmelser. Gjør ellers leieren noe vesentlig brudd på leieavtalen, kan utleieren heve avtalen og leieren plikter da å flytte.

Ref 2576 GRENSEGREN DEN 1
168 / 746

En leier som flytter etter utkasting eller krav fra utleieren på grunn av misligholdelse, plikter å betale leien for den tid som er igjen av leietiden med fradrag av det som utleieren får inn ved ny utleie. Leieren må også betale den kostnad som utkasting, søksmål og ryddiggjøring i tilfelle fører med seg. Herunder har utleieren rett til å selge oppført bygg til nedrivning og dekke omkostningene av salgsbeløpet.

Leieren kan ikke sette fram motkrav på utleieren med mindre motkravet er erkjent av ham eller rettskraftig avgjort ved dom eller forlik.

8. Partene vedtar eiendommens verneting i alle tvister som gjelder kontrakten.

9. Særlige bestemmelser.

a. Alt innvendig og utvendig vedlikehold påhviler leieren.

Underskrevne utleier og leier er kjent med og vedtar samtlige punkter i denne leieavtalen som er utferdiget i 2 — to — eksemplarer hvorav partene har hver sin.

Bergen, den 18. november 1974.

Som utleier:
Byggseksjonen

Som leier:

for Sandviksgjettens Forening
Inge Rindland

2/12-1974